

AVIS DU MAIRE – Fiche de Renseignements

N° dossier
08023590E.0001

(Document à compléter et à transmettre dans les 15 jours suivants le dépôt du dossier pour les déclarations préalables et certificats d'urbanisme-a et 30 jours pour les autres demandes)

Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de permis de construire	<input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager	<input type="checkbox"/> Une déclaration préalable	<input type="checkbox"/> Autre (CU...)	Déposé en mairie le
PAR	NOM, PRENOMS Catal Quachan				
HABITANT A	ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 74 rue Lieutenant de Montcaulier 34536 Beziers				
POUR UN PROJET SITUÉ A	ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) La Rayonnière 866a Saint Jaurice la Clère				
	Références cadastrales du terrain (sections et numéros de parcelles) BR 12 BR 13 BR 14 B17 B87 BR 4				

1- REPERAGE – ZONAGE - ENVIRONNEMENT	
1-1 DOCUMENTS D'URBANISME	<input type="checkbox"/> P.O.S. <input checked="" type="checkbox"/> P.L.U. <input type="checkbox"/> Carte communale <input type="checkbox"/> R.N.U. Zones (UA, UB, N,...) : <input type="checkbox"/> Secteur faisant l'objet de l'avis de l'ABF
1-2 OBSERVATIONS DU MAIRE	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, sismicité, cavités souterraines, décharges, inondations) ? Proximité d'exploitations agricoles (élevages) ou d'installations classées nuisantes ? Indiquer la distance : Problème relatif au règlement d'éloignement imposé par le Règlement Sanitaire Départemental (RSD) ?

2- AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN		
2-1 VOIRIE	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE <input type="radio"/> Publique <input checked="" type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE Le terrain sera desservi par : AVANT LE <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	OBSERVATIONS (plan d'alignement, cession gratuite de terrain, capacité insuffisance, problème de sécurité routière...)	
2-2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privée	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU Le terrain sera desservi par : AVANT LE <input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	OBSERVATIONS (capacité insuffisante...)	

<p>2-5 RESEAU SECURISE INCENDIE</p>	<p>Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON</p> <p>Si "NON" => Problèmes rencontrés (débit, distance, pression) :</p> <p>Si "NON" => la commune a-t-elle prévue une organisation ou un programme permettant de faire face aux risques incendie ? Dans l'affirmative, y'a-t-il des prescriptions ou mesures spécifiques à mettre en œuvre pour le projet du demandeur ?</p>	
<p>2-4 RESEAU D'ASSAINISSEMENT</p>	<p><input type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN</p> <p><input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : AVANT LE</p> <p><input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée</p>
<p>OBSERVATIONS ET AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR</p>		
<p>2-3 RESEAU D'ELECTRICITE</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN</p>	<p><input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN ELECTRICITE BASSE TENSION</p> <p><input type="checkbox"/> Le terrain sera desservi par : AVANT LE</p> <p><input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte sera assurée</p>
<p>OBSERVATIONS (capacité insuffisante, enfouissement des lignes électriques...)</p>		
<p>3 - PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS</p>		
<p>3-1 PARTICIPATION RACCORDEMENT A L'EGOUT (PRE)</p>	<p>Existe-t-il une PRE ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant :</p> <p>Date de délibération :</p>	
<p>3-2 PARTICIPATION VOIRIE ET RESEAU (PVR)</p>	<p>Si une délibération de principe a été instituée, date :</p> <p>Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique :</p> <p>- existante ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</p> <p>- à mettre en place ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON</p>	
<p>3-3 AIRES DE STATIONNEMENT</p>	<p>Participation pour non réalisation d'aires de stationnement</p> <p>Existe-t-il une délibération ? <input type="radio"/> OUI <input type="radio"/> NON Si "OUI" => Montant :</p>	
<p>4 - AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)</p>		
<p>4-2 ASPECT EXTERIEUR</p>	<p>OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES...)</p>	
<p>5 - AVIS DU MAIRE</p>		
<p><input type="checkbox"/> FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS SI Y A LIEU)</p>	<p>DATE: <i>28 Janvier 2020</i></p>	
<p><input type="checkbox"/> DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS)</p>	<p>LE MAIRE <i>Michel</i></p>	
<p><input type="checkbox"/> SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours de délibération ou de révision)</p>	<p>MAIRIE DE ST-MAUR 09160</p>	